



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Кам'янського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.06.2021

Михайлівка

№ 7 - 21/VIII

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі  
(на місцевості) площею 20,0850 га, ТОВ  
«Олімп», 10.07 - для рибогосподарських  
потреб, кадастровий номер:  
7121884000:01:001:0197

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», статей 12, 96, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «Олімп» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 20,0850 га, кадастровий номер 7121884000:01:001:0197, в комплексі з водним об'єктом - ставком, для рибогосподарських потреб, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області, в межах населеного пункту с. Михайлівка в частині зміни площі земельної ділянки, яка збільшилася при виготовленні водного паспорта на земельну ділянку з 13,7997 га на 20,0850 га та внесення змін до Договору оренди від 28.04.2006 р., сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити розроблену ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 20,0850 га, ТОВ «Олімп», 10.07 - для рибогосподарських потреб, кадастровий номер: 7121884000:01:001:0197, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради, в межах с. Михайлівка, Черкаського (Кам'янського) району, Черкаської області.

2. Внести зміни до Договору оренди від 28.04.2006 р. з ТОВ «Олімп» шляхом укладання додаткової Угоди на земельну ділянку з кадастровим номером 7121884000:01:001:0197, площею 20,0850 га в комплексі з водним об'єктом - ставком, для рибогосподарських потреб, з орендною платою в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки землі з врахуванням коефіцієнтів індексації, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області, в межах населеного пункту с. Михайлівка.

3. Встановити, що Договір оренди укладено на 35 (тридцять п'ять) років та діє до 07 червня 2042 року.

4. Плату за користування водного об'єкта - ставка встановити згідно Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 р. № 236.

5. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти з ТОВ «Олімп» додаткову Угоду до Договору оренди земельної ділянки.

6. Рекомендувати ТОВ «Олімп» звернутися до органів реєстрації для проведення реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. ТОВ «Олімп» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК